

СОРТАВАЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ПРОТОКОЛ

проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

г. Сортавала

«24» января 2019 г.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 3 (три) человека. Список участников публичных слушаний прилагается.

Председатель: Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в части подготовки карты градостроительного зонирования территории на часть территории населенного пункта Пуйккола в границах формируемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030403 с целью установления в его границах территориальной зоны «О1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

ОСНОВАНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ СЛУШАНИЙ:

Постановление Главы Сортавальского муниципального района от 26 октября 2018 г. № 29 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения» в редакции постановления от 16 ноября 2018 г. № 34 (опубликованы в газете «Ладога-Сортавала» № 48 от 2 ноября 2018 г., № 51 от 23 ноября 2018 г.).

СЛУШАЛИ:

Баксалова О.В.: По заявлению местной религиозной организации православного прихода храма святителя Николая г. Сортавала предлагается рассмотреть вопрос по внесению изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в населенном пункте Пуйккола (далее – Правила), связанных с подготовкой карты градостроительного зонирования территории на часть территории населенного пункта Пуйккола в границах формируемого под строительство часовни земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0030403 с целью установления в его границах территориальной зоны «О1» - зоны делового, общественного и коммерческого назначения.

Согласно утвержденным правилам землепользования и застройки Кааламского сельского поселения формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне «Сх1» – зоне сельскохозяйственных угодий. В настоящее время градостроительными регламентами территориальной зоны «Сх1» не предусмотрены виды разрешенного использования, позволяющие осваивать формируемый участок в соответствии с заявленной целью – строительство часовни. Для этого необходимо изменить часть существующей территориальной зоны «Сх1» на зону «О1» – зону делового, общественного и коммерческого назначения.

В период с даты публикации оповещения (2 ноября 2018 г.) о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения и до 24 января 2019 г. включительно по представленному проекту замечаний и предложений не поступило.

По итогам слушаний предложено голосование за положительное рассмотрение проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения в представленной редакции.

Результаты голосования:

«ЗА» - 3 чел.,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения считать состоявшимися.

Председатель: начальник отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

О.В. Баксалова

Секретарь: специалист отдела территориального планирования
и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»

М.П. Иванова